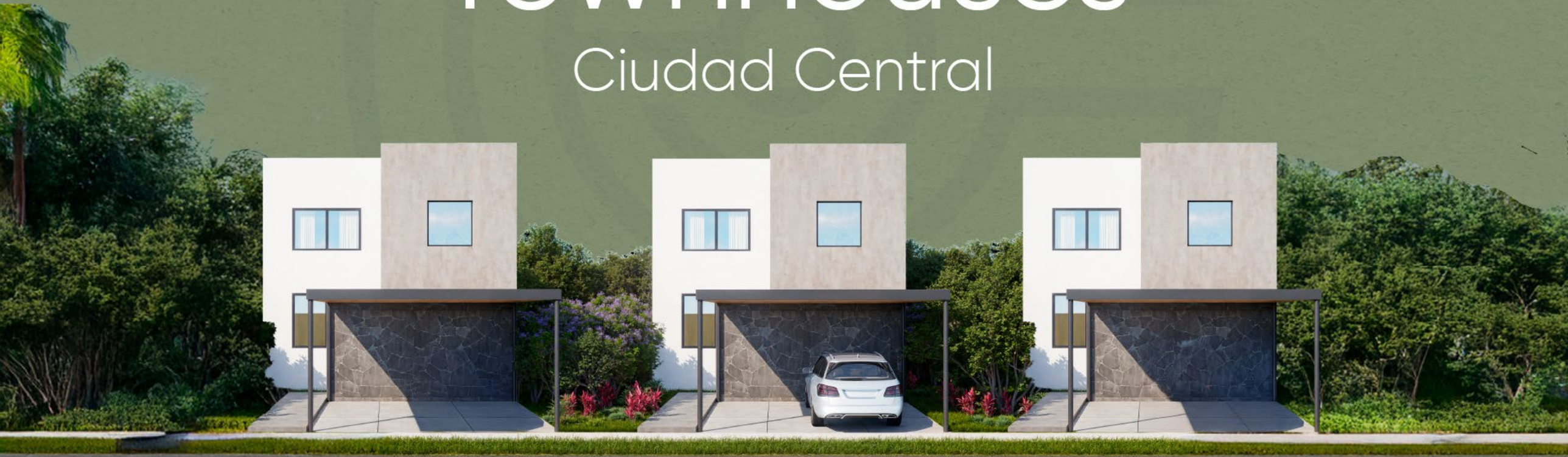
ORVE INVERSIÓN INMOBILIARIA

Townhouses

Ciudad Central



¿Qué es Ciudad Central Mérida?

Un proyecto diseñado de manera integral, donde cada espacio ha sido pensado para proveerte de todos los servicios necesarios. Es un desarrollo **conformado 540 hectareas** creado de manera integral, donde cada espacio ha sido pensado para proveerte de todos los servicios necesarios. **Conformado por 13 etapas residenciales, zona de departamentos, un towncenter, áreas comerciales, áreas recreativas, grandes áreas verdes, zonas de servicios y amenidades pensadas para mejorar la calidad de vida de sus residentes.**

Desarrollado por

edsa

Fue galardonado con el primer lugar en la categoría de Mejor Proyecto de Usos Mixtos durante los prestigiosos GRI Awards México 2024

GRI AWARDS MEXICO 2024



ORVE TRABAJA CON UNO DE **LOS MEJORES**

DISEÑADORES ARQUITECTÓNICOS DEL MUNDO









¿Quién es edsa?

Una de las firmas de planificación y arquitectura paisajista más grandes del mundo, con más de **60 años de experiencia** y más de **300 premios** de diseño profesional.



CIUDAD CENTRAL
Mérida

Fue galardonado con el **primer lugar** en la categoría de **Mejor Proyecto de Usos Mixtos** durante los prestigiosos GRI Awards México 2024.

Con esta distinción, **Grupo ORVE** reafirma su compromiso con la excelencia y la **innovación en el desarrollo inmobiliario**, y consolida a Ciudad Central Mérida como un referente nacional en su categoria.

GRI AWARDS MEXICO

2024

Masterplan

CIUDAD CENTRAL
Mérida

El proyecto está diseñado bajo un concepto de planeación urbana que prioriza **la movilidad, la distribución eficiente de espacios y la convivencia.**

1. Acceso principal
2. Rotonda
3. Boulevard
4. Residencias unifamiliares (Lotes de 133m²)
5. Espacio verde-Plaza
6. Parcela externa
7. Lago
8. Vía de conexión subterránea
9. Parque Central
10. Residencias unifamiliares (Lotes de 250m²)
11. Towncenter village con apartamentos residenciales en los pisos superiores
12. Apartamentos residenciales (4- 6 pisos)
13. Apartamentos residenciales (6-8 pisos)
14. Club social y deportivo
15. Escuela
16. Hospital
17. Golf
18. Acceso principal 2
19. Acceso secundario
20. Club de Golf
21. Townhouses adosadas
22. Residencias unifamiliares (Lotes de 450m²)
23. Gasolinera
24. Estación de Bomberos
25. Estación de Policía
26. Industria ligera / Almacenamiento
27. Área de servicios generales




CIUDAD CENTRAL
Mérida
TOH
MERIDA GOLF COURSE
CAMPO DE GOLF
CIUDAD CENTRAL
Mérida

ORVE INVERSIÓN INMOBILIARIA

APERTURA DE NUEVAS UNIDADES

Townhouses

Ciudad Central



Ubicación de tus **Townhouses**



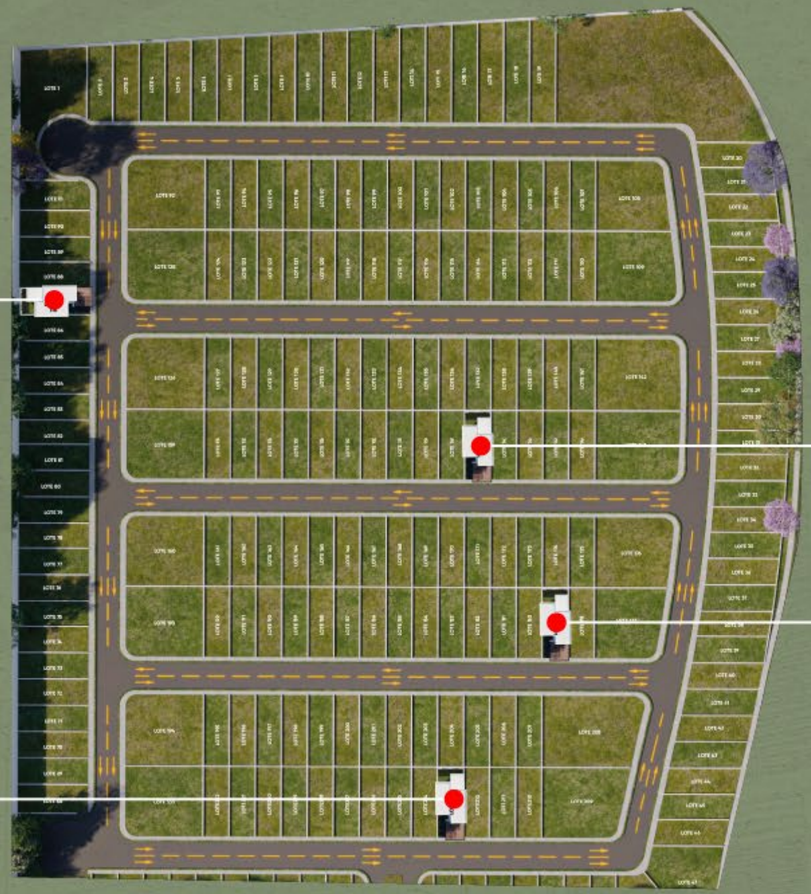
PRIVADA 1 **JADE**

Townhouses
Ciudad Central

CIUDAD CENTRAL
Mérida

ORVE INVERSIÓN INMOBILIARIA

Ubicación de tus **Townhouses**



PRIVADA 2 **SALVIA**

Townhouses

Ciudad Central

CIUDAD CENTRAL
Mérida

ORVE INVERSIÓN INMOBILIARIA

Ubicación de tus **Townhouses**



PRIVADA 3 **OLIVA**

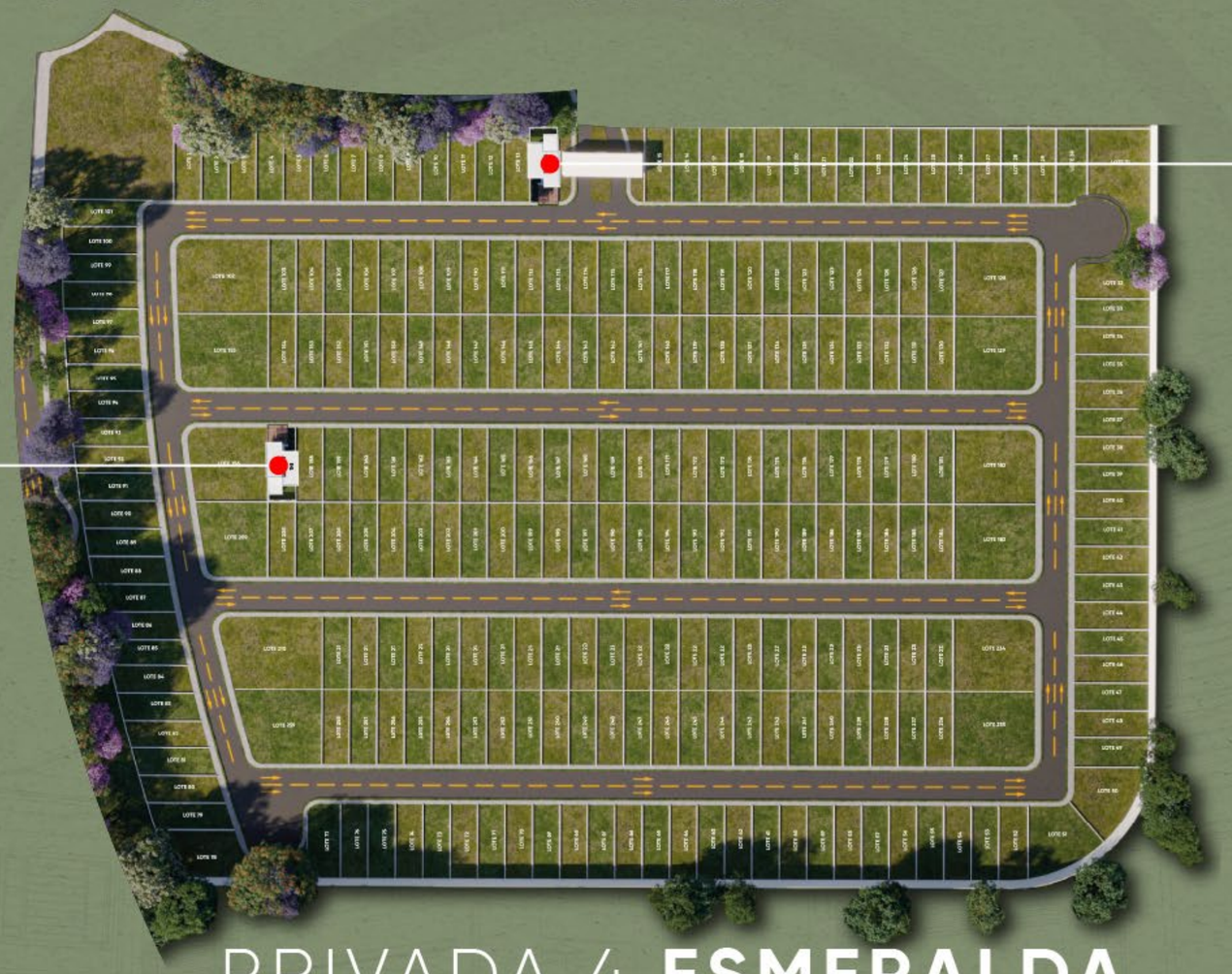
Townhouses

Ciudad Central

CIUDAD CENTRAL
Mérida

ORVE INVERSIÓN INMOBILIARIA

Ubicación de tus **Townhouses**



PRIVADA 4 **ESMERALDA**

CIUDAD CENTRAL
Mérida

Townhouses
Ciudad Central

ORVE INVERSIÓN INMOBILIARIA

Planta **baja**

ORVE INVERSIÓN INMOBILIARIA



Townhouses

Ciudad Central

Planta **alta**

ORVE INVERSIÓN INMOBILIARIA



Recámara A
Planta alta

Baño A
Planta alta

Baño B
Planta alta

Recámara B
Planta alta

Townhouses
Ciudad Central

ORVE INVERSIÓN INMOBILIARIA



Fachada frontal de día



Fachada trasera de día

Townhouses

Ciudad Central

ORVE INVERSIÓN INMOBILIARIA



Fachada frontal de noche



Fachada trasera de noche

Townhouses

Ciudad Central

ORVE INVERSIÓN INMOBILIARIA



Estancia 1



Estancia 2

Townhouses

Ciudad Central

ORVE INVERSIÓN INMOBILIARIA



Baño completo



Recámara

Townhouses

Ciudad Central

MODELO BASE

Terreno de 133 m² Construcción de 120 m²

$2,950,000.00 MXN

Áreas

- 3 Recámaras
- Recibidor
- Escaleras
- Cocina
- Sala/Comedor
- Cuarto de lavado
- 3 Baños completos

Construcción Adicional

- Alberca +$112,359.00 MXN
- Techo Pergolado +$54,263.00 MXN
- Barda Perimetral +$88,623.00 MXN

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



N

Townhouses
Ciudad Central

ORVE INVERSIÓN INMOBILIARIA

Townhouses

Ciudad Central

FECHA DE SALIDA
05 NOV | **2025**

FECHA DE ENTREGA
ABR | **2027**

APARTADO
$10,000.00 MXN

ENGANCHE 15%
$442,500.00 MXN



Tu propia
Casa Club



Etapas 1, 2, 6 y 8.

Disfrutarás de amenidades exclusivas y áreas recreativas planeadas para ti y tu familia:

- Lobby
- Salón de eventos
- Sala de ventas y juntas
- Baños
- Café bar
- Terraza techada
- Carril de nado
- Alberca
- Asoleadero
- Área de juegos infantiles
- Terraza con asadores
- Canchas de usos múltiples
- Gimnasio
- Salón de juegos
- Kids Club
- Estacionamiento

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.

CIUDAD CENTRAL
Mérida

Townhouses
Ciudad Central

ORVE INVERSIÓN INMOBILIARIA

ORVE INVERSIÓN INMOBILIARIA

Razones para Invertir en un Town House en Preventa



Opciones de Financiamiento
Facilidades de pago y cuotas accesibles



Precios Bajos
Aprovecha precios de preventa y alta plusvalía al recibir



Ubicación Estratégica
Zonas en crecimiento y alta demanda



Propiedad Terminada
Lista para usar o poner a rentar



Eficiencia Energética
Construcción moderna y sostenible



Rendimiento en Renta
Ideal para renta a corto y largo plazo



Alta Reventa
Incremento en valor tras entrega

Townhouses
Ciudad Central

CIUDAD CENTRAL
Mérida

Townhouses
Ciudad Central

ORVE INVERSIÓN INMOBILIARIA

Datos **bancarios MXN**

RAZÓN SOCIAL	ORVE PENINSULAR, S.A. DE C.V.
CUENTA CLABE	072910011884433191
DIRECCIÓN	ORVE PENINSULAR BIENES RAICES SA DE CV AV 38 17 B CAMPESTRE, MERIDA, YUCATAN C.P. 97120
BANCO	BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A.
SWIFT	MENOMXMTXXX
RFC	OPE1810224W3

Datos **bancarios USD**

TITULAR/ BENEFICIARIO	ORVE PENINSULAR S.A. DE C.V.
BANCO	SAFRA NATIONAL BANK
DIRECCIÓN DEL BANCO	546 FIFTH AVENUE, NEW YORK, NY 10036
SWIFT	SNBYUS33XXX
NO. DE RUTA / ABA	026003023
NO. DE CUENTA	700004757

