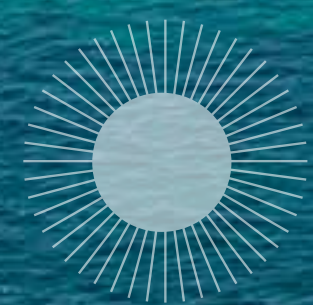


UKANA

MÉRIDA



# Yucatán, un estado en pleno desarrollo



## **Infraestructura y conectividad mejoradas:**

Expansión del puerto de Progreso, proyectos como el Tren Maya y buen acceso aéreo que facilitan comercio y turismo.



## **Crecimiento económico y estabilidad:**

Economía en expansión, estabilidad social y política, baja criminalidad, y un ambiente favorable para negocios.



## **Incentivos y políticas pro-inversión:**

Programas gubernamentales, incentivos fiscales, y Zonas Económicas Especiales que atraen inversión extranjera directa (IED).



## **Capital humano y calidad de vida:**

Fuerza laboral capacitada, universidades de calidad, y alta calidad de vida que retiene talento y fomenta un entorno empresarial positivo.

# Mérida, la ciudad que lo tiene todo

Una **ciudad moderna** que encanta con sus sitios coloniales, diversas actividades y vida nocturna variada.

Ofrece colores, sabores, bares, restaurantes exclusivos, conciertos y plazas comerciales. Además, su cercanía a playas permite disfrutar de actividades al aire libre.

**El muelle fiscal de Progreso** ostenta actualmente el título del muelle más largo del mundo. Esta impresionante estructura fue **reconocida por el Guinness World Records en el año 2023**, con una longitud máxima de 8,018.98 metros.

# Haz tu **mejor inversión**



## Vende

Invertir hoy en un inmueble con una excelente ubicación y con todas las comodidades es una gran oportunidad que **garantiza el rendimiento de tu dinero** si decides venderlo a futuro.

## Renta

Otra manera segura e inteligente de invertir tu dinero es comprar un inmueble para rentarlo posteriormente. Así mantienes tu patrimonio y te aseguras de que siempre tendrás la **tranquilidad económica a largo plazo**.

## Protege

Los bienes inmuebles brindan un respaldo único para comenzar a construir un patrimonio familiar perdurable. Puedes **asegurar el futuro para los tuyos**, invirtiendo hoy en algo que ellos podrán disfrutar mañana.





# Te ayudamos a crecer tu inversión



OFICINAS MÉRIDA

Hablar de **Grupo ORVE** es referirse a confianza en la inversión inmobiliaria, un futuro seguro y ahorro inteligente. Somos una empresa inmobiliaria mexicana **fundada en Yucatán con presencia nacional**, conformada por un grupo de especialistas patrimoniales, financieros y jurídicos dispuestos a brindar la mejor asesoría en cuestiones de inversión.

Gracias a la buena planificación en cada uno de nuestros proyectos **garantizamos altos rendimientos en plusvalía** que benefician tanto al habitante como al inversionista y desarrollador.





PRÓXIMAMENTE  
OFICINAS EN  
ESTADOS UNIDOS

# Reafirmamos nuestra visión de ser **líderes en el sector inmobiliario a nivel nacional.**

**Contamos con presencia en 7 ciudades** y en miras  
de expansión hacia nuevos puntos de la República.



CDMX  
Del Valle  
Lomas



QUERÉTARO



PUEBLA



MONTERREY



GUADALAJARA

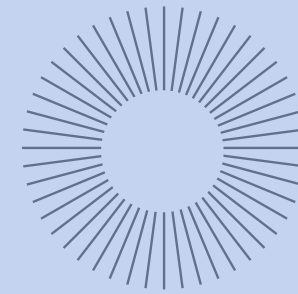


MÉRIDA



CANCÚN





Actualmente **Mérida** es una opción de inversión segura y Yucatán es el estado ideal para empezar a crecer tu patrimonio.

Voltear a ver a **Yucatán** es ver la calidez de su gente que vive en armonía, es disfrutar la tranquilidad de sus días y maravillarse con sus paisajes y playas.

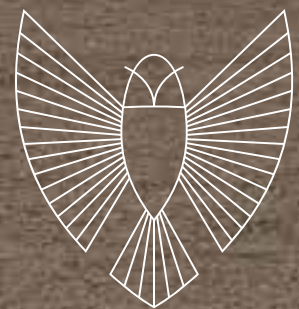
Bajo este **concepto de bienestar y seguridad** surge...

# UKANA

MÉRIDA



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.



**Acceso**

# UKANA

MÉRIDA

La mejor zona de la ciudad

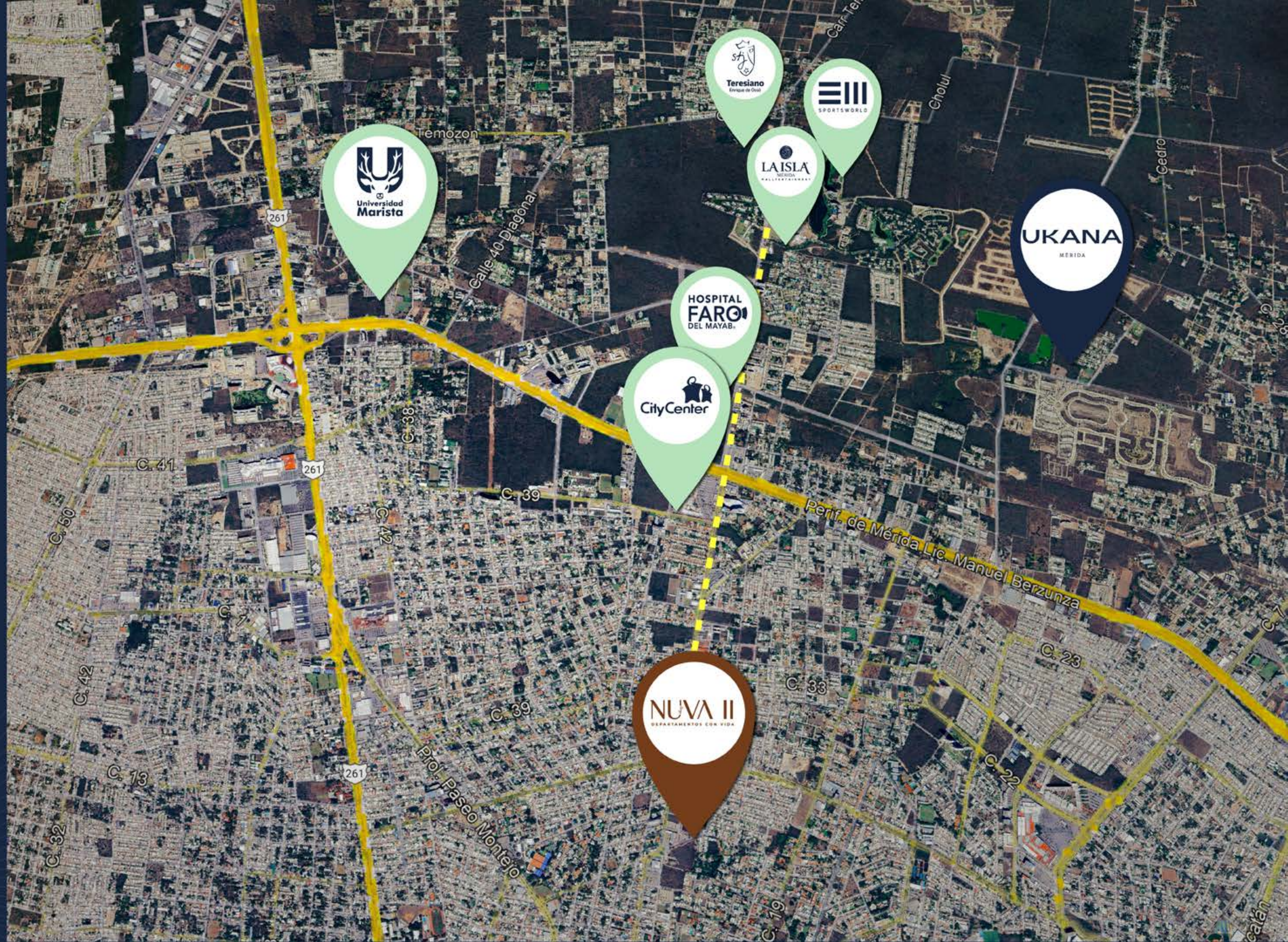
## PUNTOS DE INTERÉS

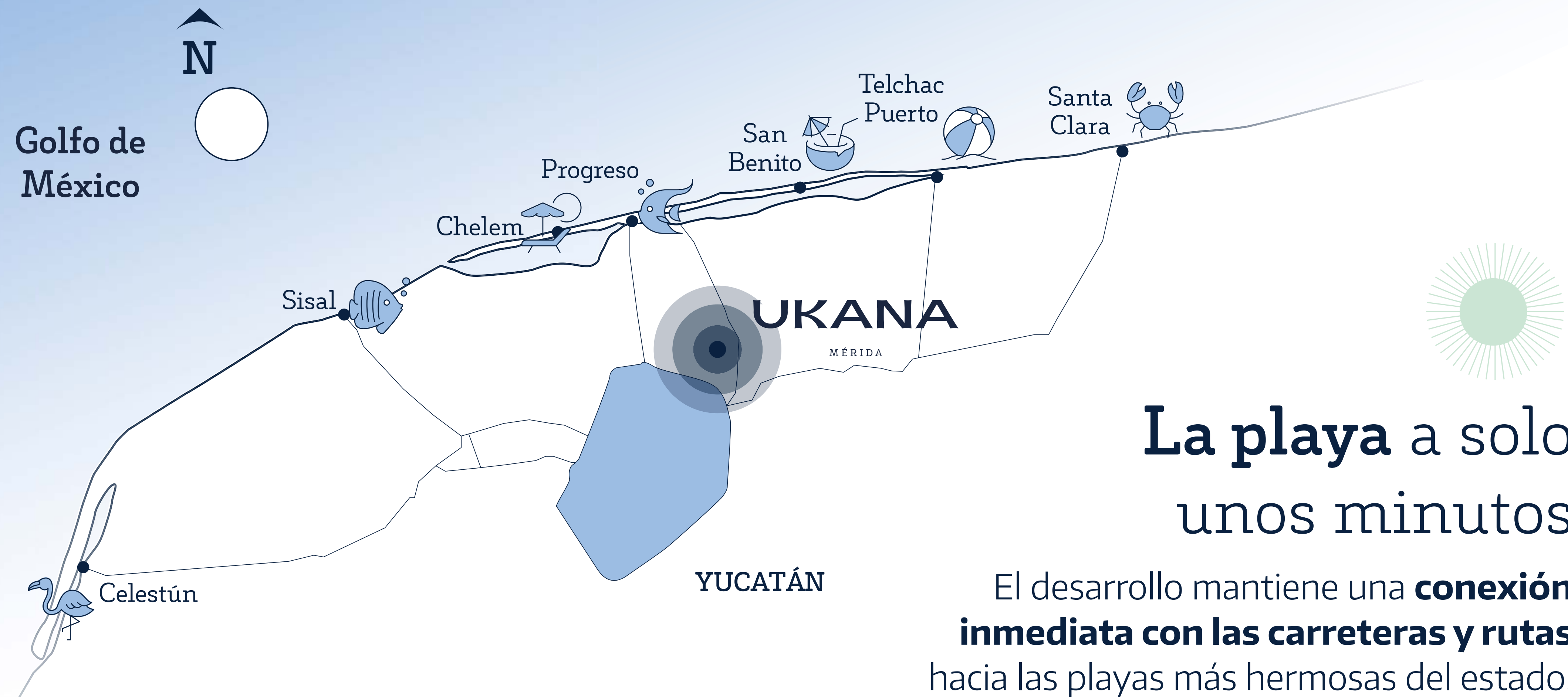


## COLEGIOS



Prolongación García Lavín

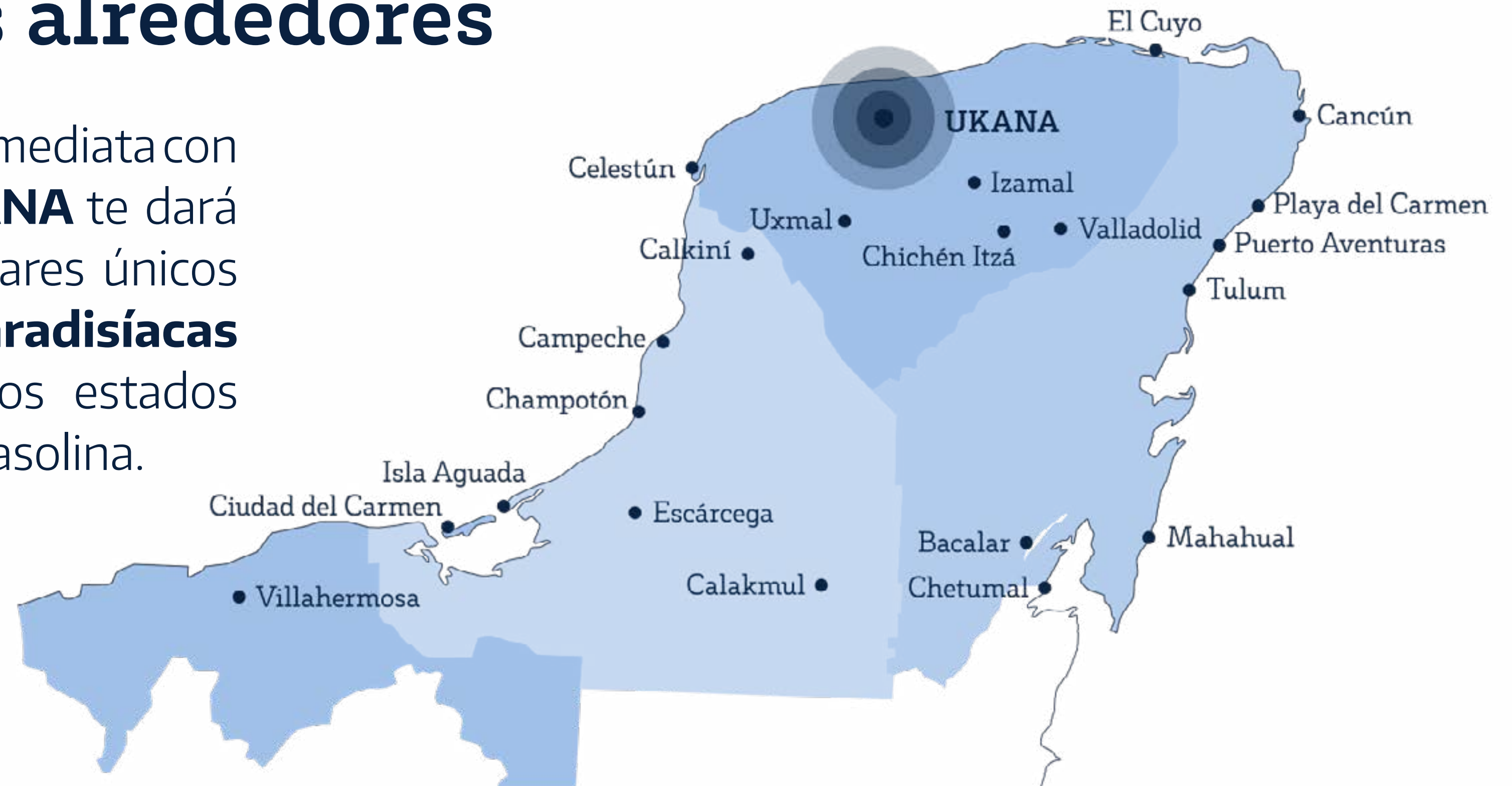






# Descubre todos los alrededores

Gracias a su gran ubicación y conexión inmediata con las principales carreteras, vivir en **UKANA** te dará la oportunidad de conocer nuevos lugares únicos como **pueblos mágicos, playas paradisíacas y famosos puntos turísticos** de los estados cercanos y con tan solo un tanque de gasolina.



## CHICHÉN ITZÁ

Fue declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO en 1988 y también ha sido reconocida como una de las **Nuevas Siete Maravillas del Mundo Moderno**.

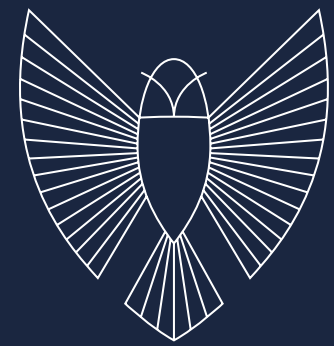




# UKANA, entrelazando vidas

Un **complejo departamental** diseñado para evocar la armonía y tranquilidad, con las **torres 1, 2 y 3 comercializadas al 100%.**





# Master Plan

- 1.- Torre 1 | 31 Departamentos
- 2.- Torre 2 | 60 Departamentos
- 3.- Torre 3 | 66 Departamentos
- 4.- Torre 4 | 78 Departamentos

- 5.- Casa Club
- 6.- Pet Park
- 7.- Acceso
- 8.- Área Comercial



# Amenidades para todos los residentes



**¿Sabías que el estrés no solo afecta tu mente, sino que también puede provocar dolores de cabeza e incluso enfermedades cardíacas?** La meditación, el yoga y el ejercicio regular pueden ayudarte a reducir el estrés al liberar endorfinas que mejoran tu bienestar físico y mental.



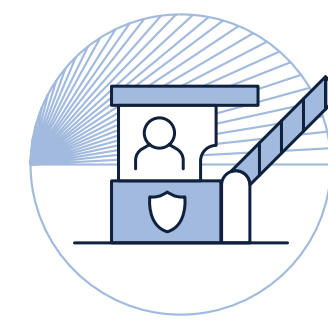
Pet Park



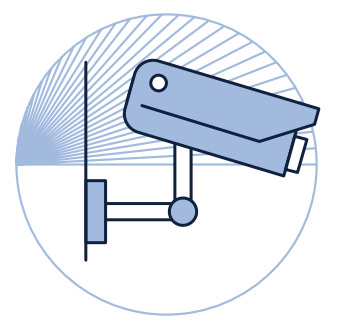
Rooftop Bar



Casa Club



Acceso Controlado



Seguridad 24/7





# Una Casa Club muy especial

**UKANA** mantiene un equilibrio perfecto entre confort y privacidad ofreciendo a cada uno de los residentes acceso exclusivo a una **Casa Club** ubicada dentro del mismo proyecto, la cual está totalmente equipada y acondicionada con áreas pensadas para satisfacer las necesidades de sus habitantes.





## Planta Baja

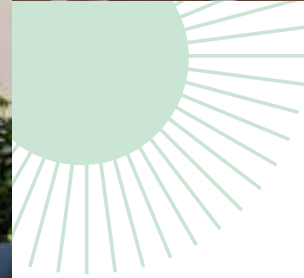
- Kids Club
- Alberca
- Canal de nado
- Terrazas
- Área de cocina
- Asadores portátiles
- Asoleadero
- Baños



# Primer nivel

- Gimnasio
- Lockers
- Baños
- Sports bar
- Terraza





## Segundo nivel

- Rooftop
- Barra
- Baños





# Invertir con Grupo ORVE te da aún más

Al adquirir un proyecto con nosotros también **obtendrás privilegios adicionales**, reservados exclusivamente para nuestros clientes.


Entre ellos, contarás con acceso al **Club de Playa ORVE** ubicado como parte de la **Zona Esmeralda de la Península de Yucatán**, el cual contará con amenidades como tipo resort como:

- Alberca
- Pool Bar
- Spa
- Kids Club
- Restaurante
- Snack Bar
- Terraza
- Área de hamacas
- Asoleadero
- Camas balinesas
- Baños con regaderas
- Lockers y vestidores
- Renta de equipos no motorizados
- Regaderas al aire libre
- Rooftop con vista al mar
- Cine al aire libre
- Área de fogatas
- Actividades acuáticas

**¡Realiza un recorrido virtual!**

Haz **click** aquí

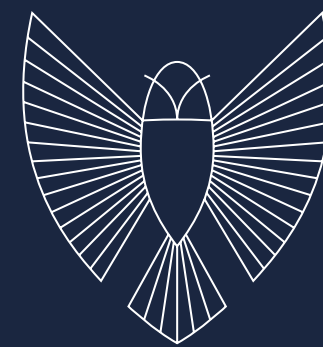




Descubre más sobre la  
magia y lo que **puede**  
**ofrecerte Yucatán.**

**¡Haz click y**  
dale un vistazo!





# TORRE 1

100% vendida

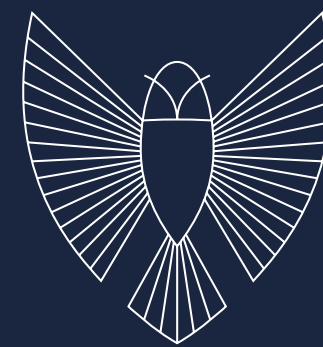


Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.



**Avance de obra**  
Torre 1

**Ver más** 



# TORRE 2

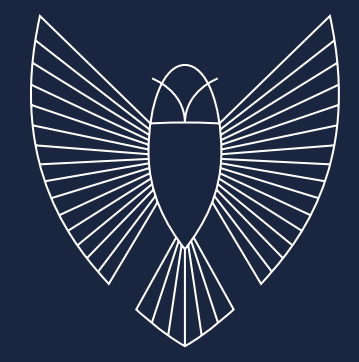
100% vendida

An architectural rendering of a modern, multi-story building with a light beige facade and large windows. The building is surrounded by lush tropical landscaping, including palm trees and various green plants. In the foreground, three cars are parked in a lot: a dark blue sedan on the left, a grey sedan in the center, and a dark grey sedan on the right. A dark blue banner with white and green text is overlaid on the center of the image.

INICIO DE OBRA DIC 2024

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.

**SOLD OUT**  
EN 24 HRS



# TORRE 3

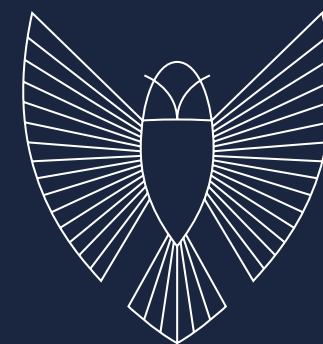
100% vendida

An architectural rendering of a modern, multi-story residential building with a light beige facade and large windows. The building is shown from a side-on perspective, highlighting its horizontal lines and balconies. In the foreground, there is a parking lot with several cars, including a white hatchback, a red SUV, and a white sedan. A few people are walking on the sidewalk. The scene is set against a clear blue sky with some light clouds. The text 'FACHADA LATERAL' and 'TORRE 3' is overlaid on the right side of the image.

# FACHADA LATERAL

## TORRE 3

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.



TORRE 4

**GRAN APERTURA**



## FACHADA TORRE 4

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.



78 UNIDADES

**Planta baja**  
26 unidades

**Primer nivel**  
26 unidades

**Segundo nivel**  
26 unidades



# Modelo A C/Jardín

Departamento	40.1 m²
Jardín	6.4 m²
Total m² de construcción	46.5 m²

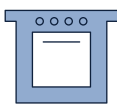
Precio final  
\$1,948,350.00 MXN

CONSULTA NUESTROS  
PLANES DE  
FINANCIAMIENTO

## ÁREAS



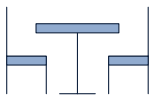
1  
Recámara



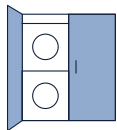
Cocina Integral



Sala



Comedor



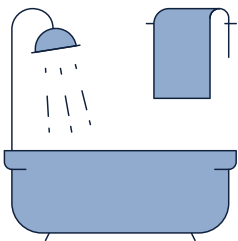
Clóset de Servicio



Jardín



1 Cajón de  
Estacionamiento



1  
Baño  
Completo



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.



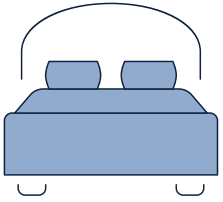
# Modelo A

Departamento	40.05 m <sup>2</sup>
Total m <sup>2</sup> de construcción	40.05 m <sup>2</sup>

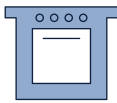
Precio final  
\$1,678,095.<sup>00</sup> MXN

CONSULTA NUESTROS  
PLANES DE  
FINANCIAMIENTO

## ÁREAS



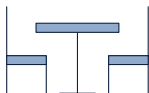
**1**  
Recámara



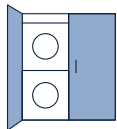
Cocina Integral



Sala



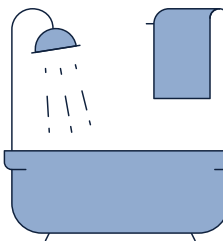
Comedor



Clóset de Servicio



1 Cajón de  
Estacionamiento



**1**  
Baño  
Completo



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.



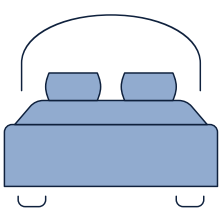
# Modelo A Roof Garden

Departamento	40.05 m <sup>2</sup>
Total m <sup>2</sup> de construcción	40.05 m <sup>2</sup>

Precio final  
\$1,728,095.<sup>00</sup> MXN

CONSULTA NUESTROS  
PLANES DE  
FINANCIAMIENTO

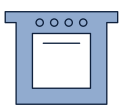
## ÁREAS



1  
Recámara



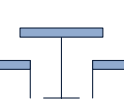
Roof Garden



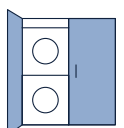
Cocina Integral



Sala



Comedor



Clóset de Servicio



1 Cajón de  
Estacionamiento

## ROOF GARDEN



\*La unidad privativa tendrá el derecho de uso exclusivo del espacio superior de su unidad identificado como **“Roof Garden”** que formará parte de las áreas comunes del subcondominio que resulte, el cual formará parte del Régimen de Propiedad en Condominio “UKANA MÉRIDA”. No incluye instalaciones ni mobiliario. Cualquier modificación en esta área común deberá ser conforme a los lineamientos especificados y proyectos previamente autorizados en el Reglamento del subcondominio.

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.





Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.



# Modelo B C/Jardín

Departamento	57.85 m²
Jardín	6.4 m²
Total m² de construcción	64.25 m²

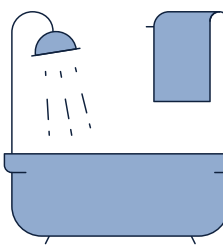
Precio final  
\$2,692,075.00 MXN

CONSULTA NUESTROS  
PLANES DE  
FINANCIAMIENTO

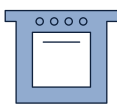
## ÁREAS



2  
Recámaras



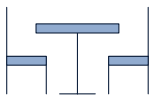
2  
Baños  
Completos



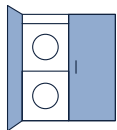
Cocina Integral



Sala



Comedor



Clóset de Servicio



Jardín



1 Cajón de  
Estacionamiento



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.



# Modelo B

Departamento	57.85 m <sup>2</sup>
Total m <sup>2</sup> de construcción	57.85 m <sup>2</sup>

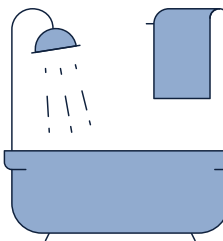
Precio final  
\$2,423,915.<sup>00</sup> MXN

CONSULTA NUESTROS  
PLANES DE  
FINANCIAMIENTO

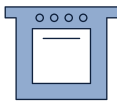
## ÁREAS



2  
Recámaras



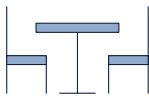
2  
Baños  
Completos



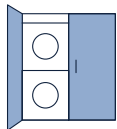
Cocina Integral



Sala



Comedor



Clóset de Servicio



1 Cajón de  
Estacionamiento



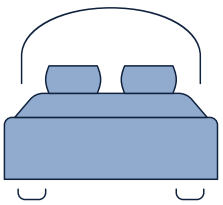
# Modelo B Roof Garden

Departamento	57.85 m <sup>2</sup>
Total m <sup>2</sup> de construcción	57.85 m <sup>2</sup>

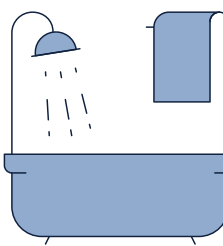
Precio final  
\$2,473,915.<sup>00</sup> MXN

CONSULTA NUESTROS  
PLANES DE  
FINANCIAMIENTO

## ÁREAS



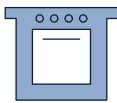
2  
Recámaras



2  
Baños  
Completos



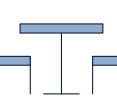
Roof Garden



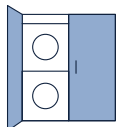
Cocina Integral



Sala



Comedor



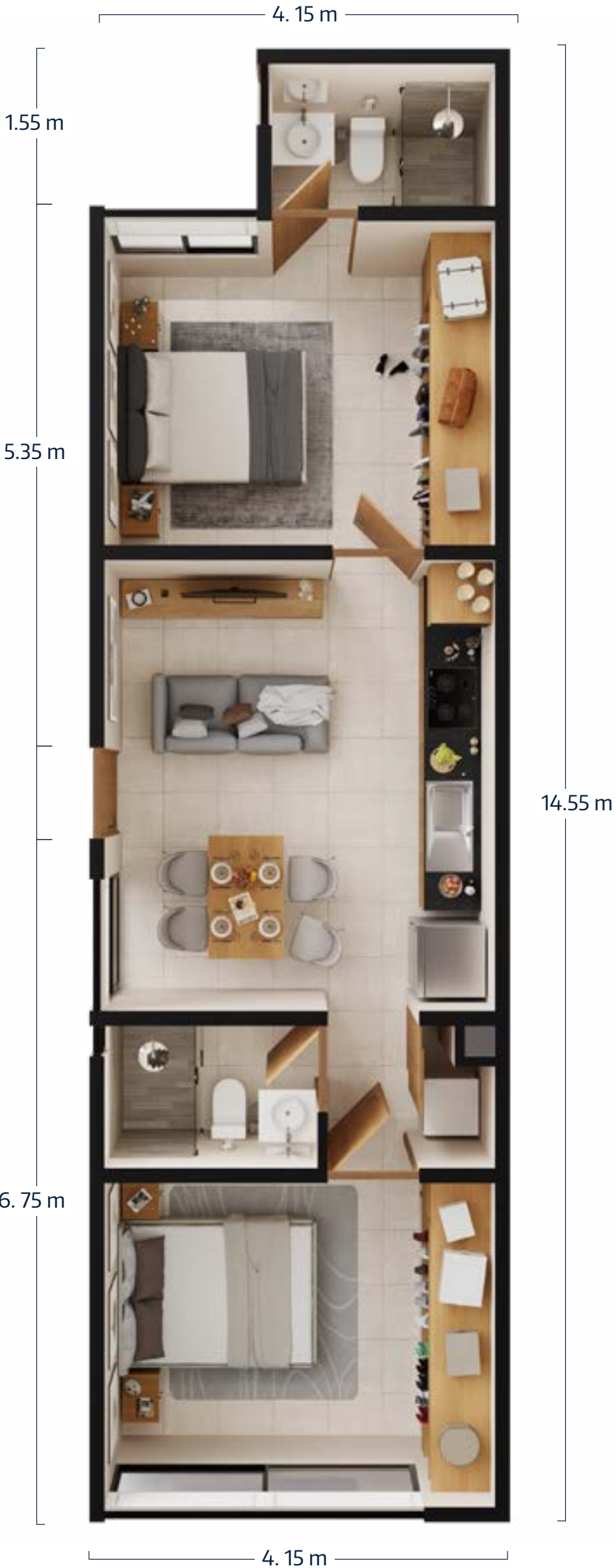
Clóset de Servicio



1 Cajón de  
Estacionamiento

\*La unidad privativa tendrá el derecho de uso exclusivo del espacio superior de su unidad identificado como **“Roof Garden”** que formará parte de las áreas comunes del subcondominio que resulte, el cual formará parte del Régimen de Propiedad en Condominio “UKANA MÉRIDA”. No incluye instalaciones ni mobiliario. Cualquier modificación en esta área común deberá ser conforme a los lineamientos especificados y proyectos previamente autorizados en el Reglamento del subcondominio.

## ROOF GARDEN\*





Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.





## Planes de financiamiento

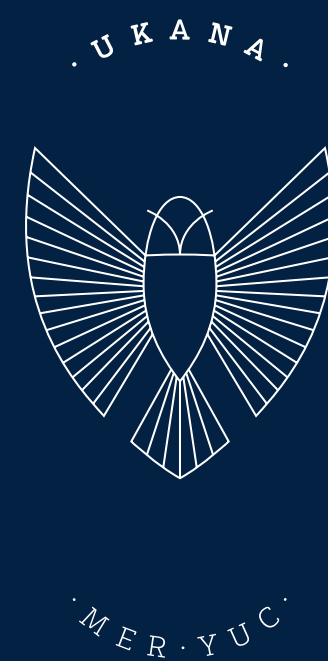
Aparta hoy con  
**\$10,000.00** MXN

**20% de enganche**

**80% saldo a la  
entrega del departamento**

\*Aplican restricciones.





---

## ENTRELAZANDO VIDAS

---

Un proyecto desarrollado por:



La información contenida en este documento es propiedad de Grupo ORVE. Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.