

CIUDAD CENTRAL

Mérida



COMUNIDAD **PLANEADA**

Conoce Ciudad Central Mérida, la comunidad planeada que lo tendrá todo

Un proyecto diseñado de manera integral, donde cada espacio ha sido pensado para proveerte de todos los servicios necesarios. Conformado por 13 etapas residenciales, zona de departamentos, un towncenter, áreas comerciales, áreas recreativas, grandes áreas verdes, zonas de servicios y amenidades pensadas para mejorar la calidad de vida de sus residentes.





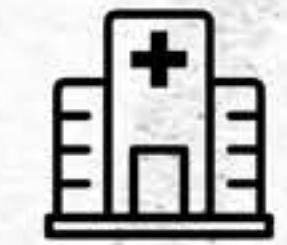
CIUDAD CENTRAL Mérida



Ciclovía



Lago



Hospital



Gasolinera



Parque corporativo



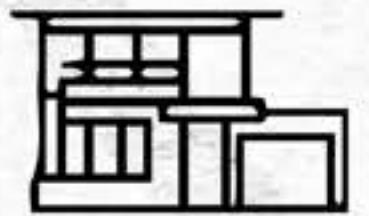
Parque central



Club social y
deportivo



Escuela

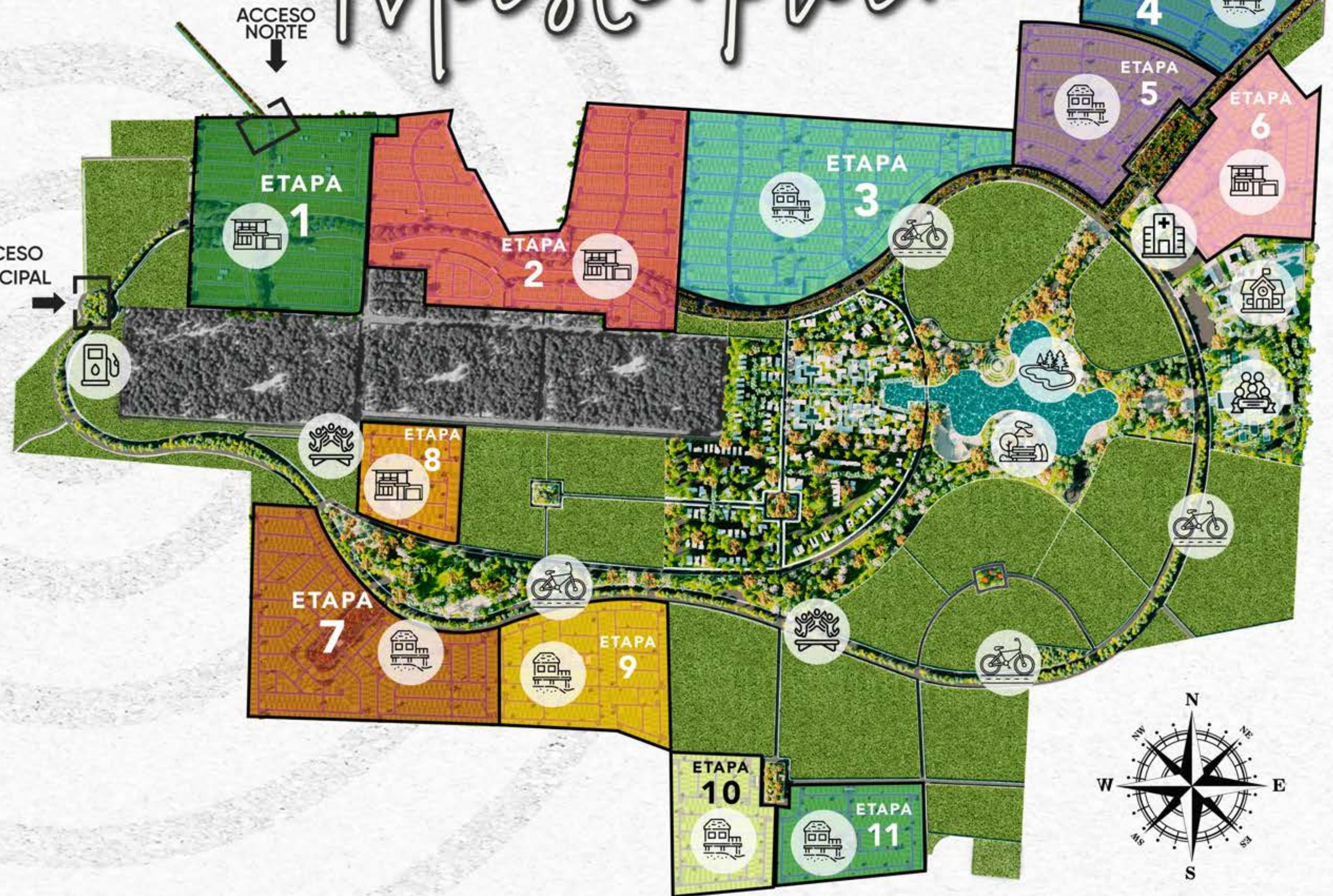


Casa Club 1

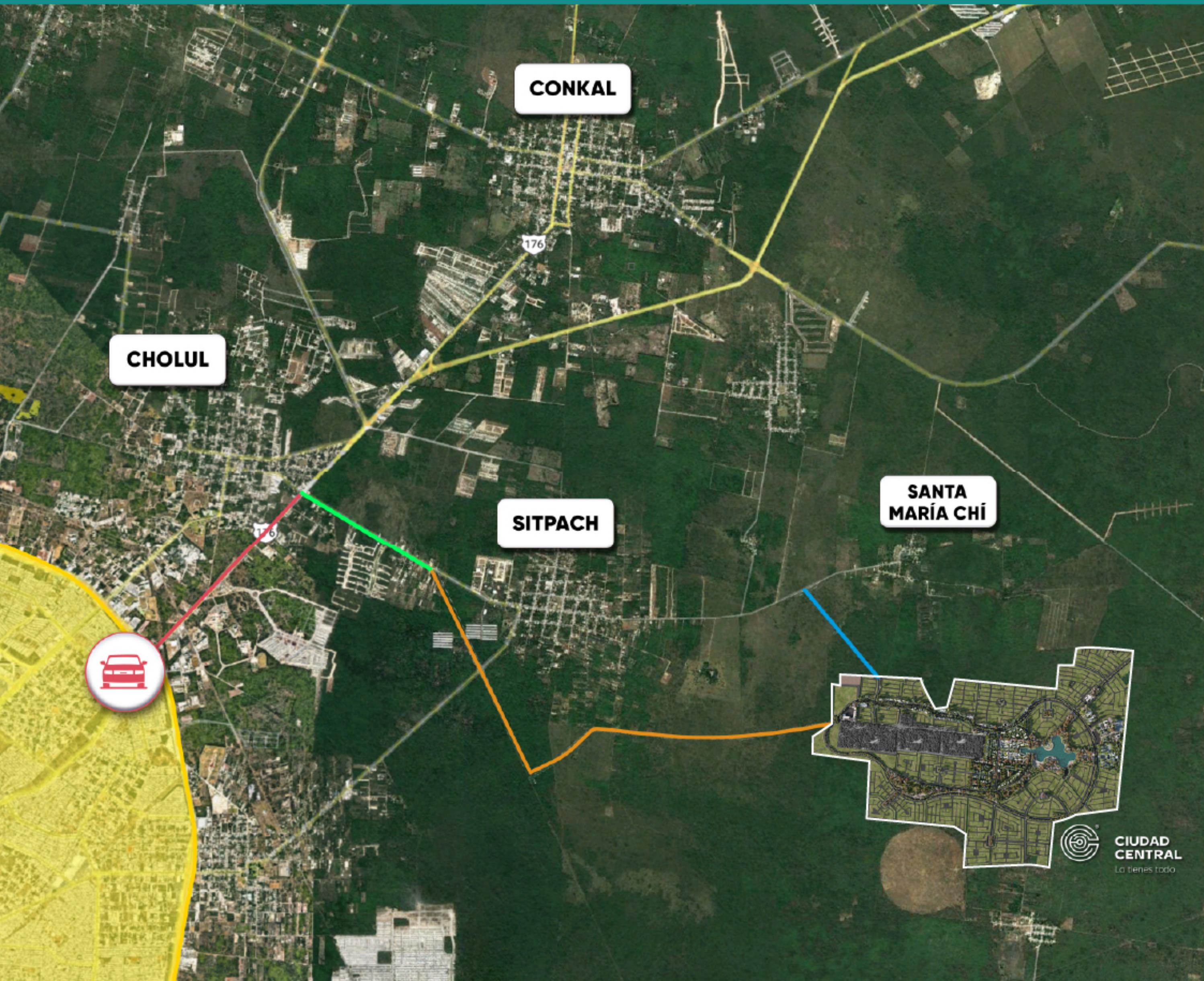


Casa Club 2

Masterplan



¿Dónde está Ciudad Central Mérida?



- Proyección de vialidad al acceso principal de Ciudad Central Mérida
- Proyección de vialidad al acceso norte de Ciudad Central Mérida
- Periférico de Mérida
- Carretera Mérida - Motul
- Calle hacia el poblado de Sitpach

¿Qué beneficios te ofrece el proyecto?

El proyecto contará con más de 500 hectáreas que respetarán el entorno y a sus habitantes de la misma forma que se respeta la vida en un ecosistema natural, cuidando cada detalle indispensable con amenidades que incluyen:

- 13 Casas Club
- Parques temáticos
- Ciclovía
- Lago artificial

y más...



Parque central

- 1. Plaza de acceso
- 2. Bici cross
- 3. Área de ejercicio
- 4. Terraza gourmet
- 5. Parque canino
- 6. Skate park
- 7. Parque de lectura
- 8. Kiosko

- 9. Área de picnic
- 10. Parque infantil
- 11. Explanada
- 12. Área de yoga
- 13. Área de juegos
- 14. Anfiteatro
- 15. Área de ajedrez
- 16. Estacionamiento
- 17. Lago



Con una extensión de

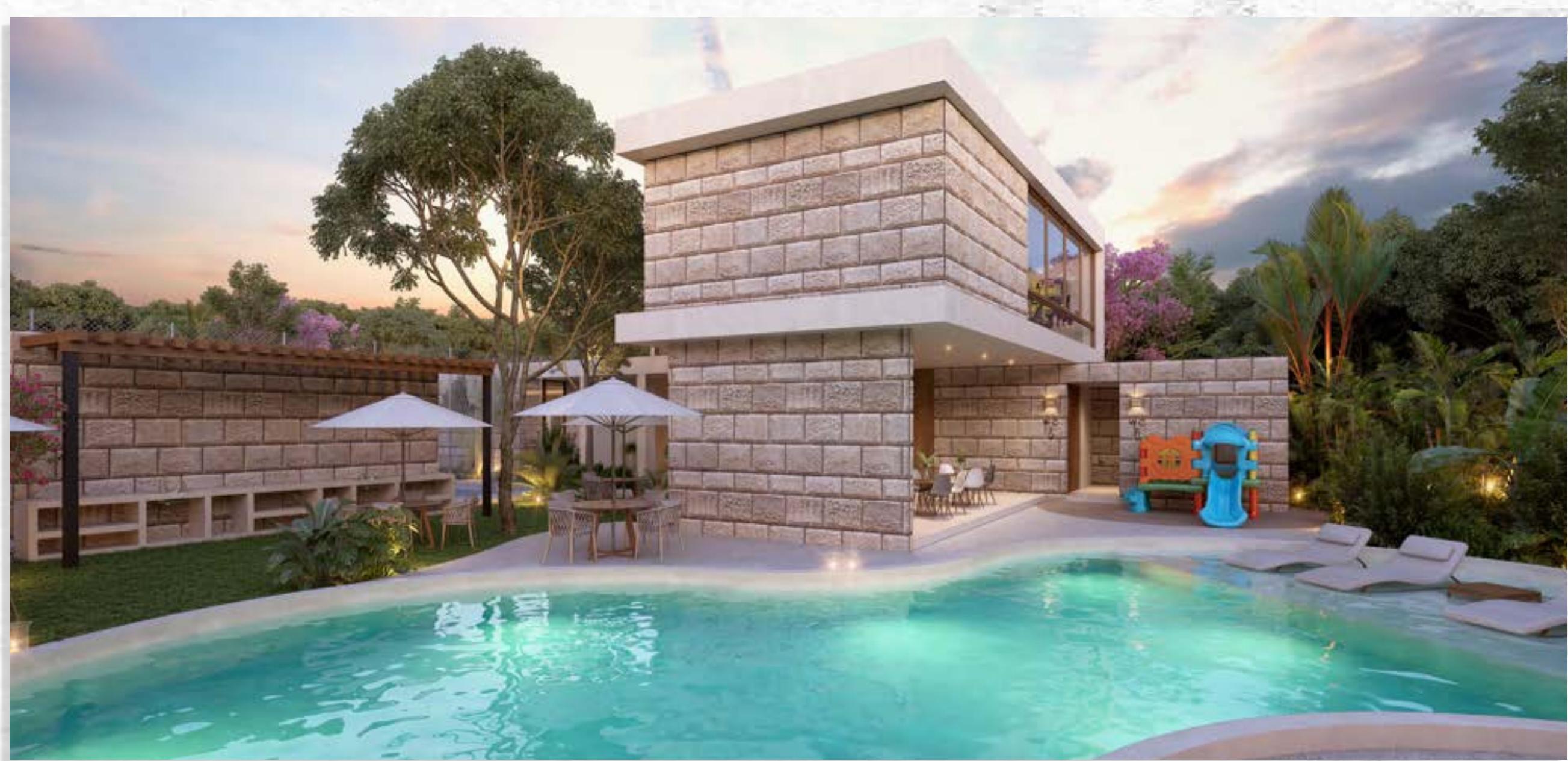
40 hectáreas

el gran pulmón de
Ciudad Central

CONOCE NUESTROS PARQUES TEMÁTICOS



Las imágenes son de carácter ilustrativo y pueden variar ligeramente.



Y CASAS CLUB

Las imágenes son de carácter ilustrativo y pueden variar ligeramente.



CIUDAD CENTRAL
Mérida

CAMPO DE GOLF PRÓXIMAMENTE



El proyecto contará con todo lo que sus habitantes necesitan para una vida en comunidad

Infraestructura vial | Alumbrado público | Instalaciones eléctricas subterráneas | Privadas con casetas de acceso y barda perimetral | Banquetas | Drenaje Pluvial | Sistema de vigilancia | Estructura de recolección de basura



Cada terreno se entregará con:

- ⚡ Energía eléctrica
- 💧 Agua potable
- 🚽 Sistema de drenaje sanitario
- 🚧 Delimitación física con mojoneras frontales



CIUDAD CENTRAL
Mérida

Masterplan | Etapas

ETAPA 1

Privada 1 - Jade
Privada 2 - Salvia
Privada 3 - Oliva
Privada 4 - Esmeralda

ETAPA 2

Privada 1 - Malva
Privada 2 - Magnolia
Privada 3 - Carmesi
Privada 4 - Magenta

ETAPA 3

Privada 1 - Aqua
Privada 2 - Boreal
Privada 3 - Celeste
Privada 4 - Cielo

ETAPA 4

Privada 1 - Cobalto
Privada 2 - Zafiro
Privada 3 - Índigo

ETAPA 5

Privada 1 - Lavanda
Privada 2 - Iris
Privada 3 - Amatista

ETAPA 6 | Bugambilias

Privada 1
Privada 2
Privada 3

ETAPA 7 | Marsala

Sección 1
Sección 2
Sección 3

ETAPA 8 | Coral

Privada 1

ETAPA 9 | Ámbar

Sección 1
Sección 2
Sección 3

ETAPA 10 | Perla

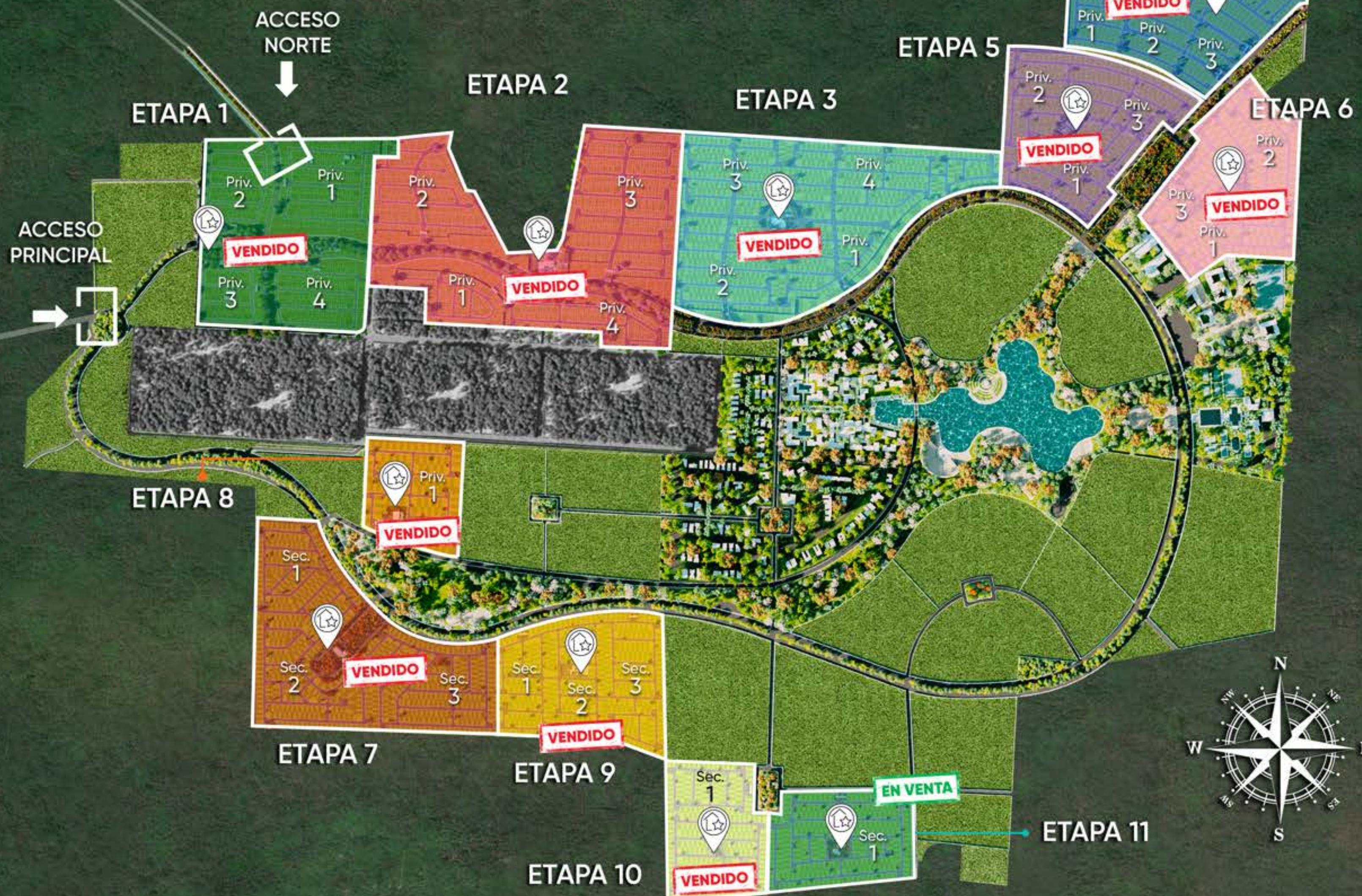
Sección 1

ETAPA 11 | Aurora

Sección 1

EN VENTA

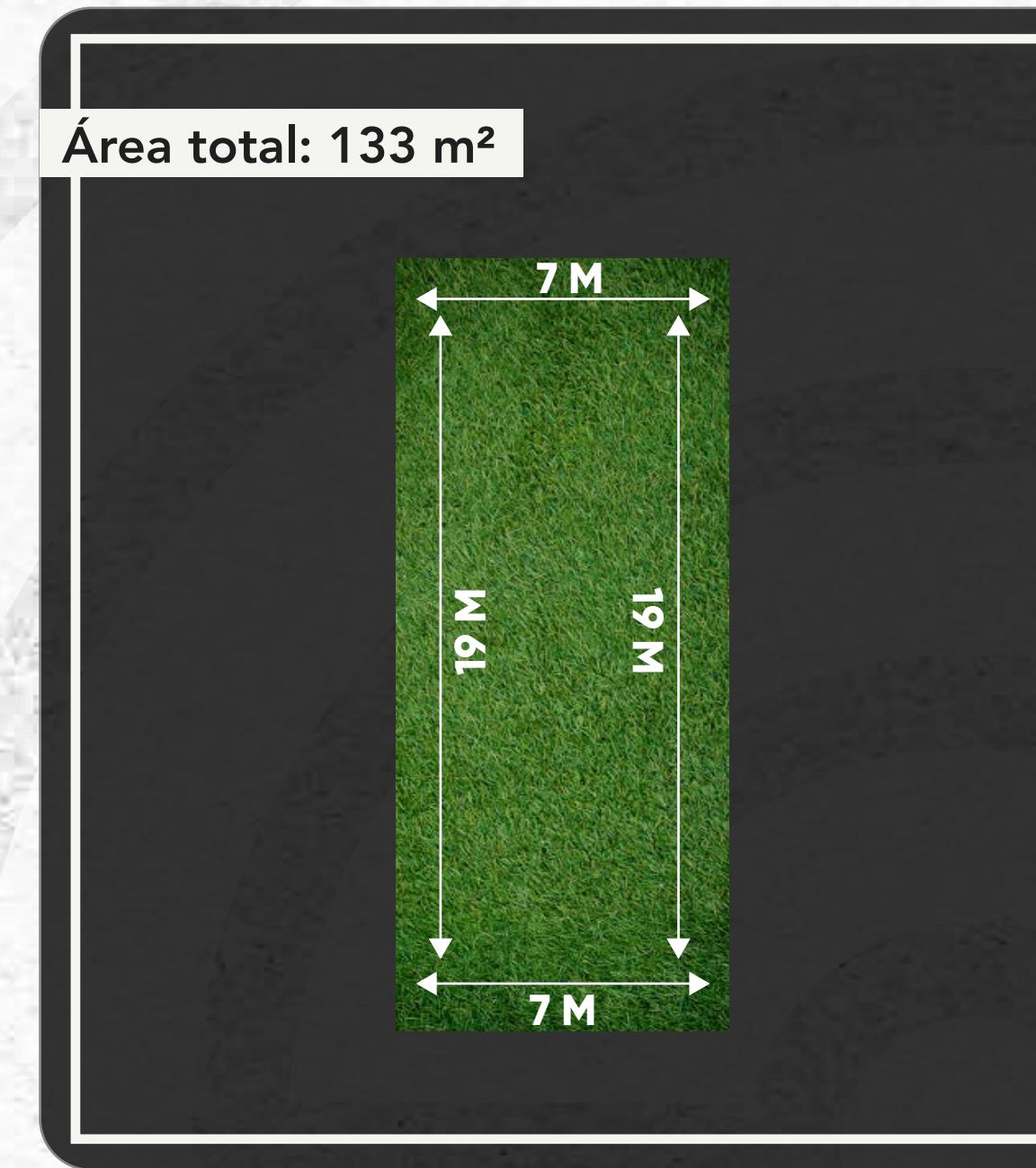
Inicio de comercialización: 2019 Vendido: 95%
Etapas en comercialización actualmente: AURORA





CIUDAD CENTRAL
Mérida

Diferentes superficies de construcción



SUPERFICIE	Terreno 133 m ²	Terreno 247.29 m ²
FINANCIAMIENTO MÁX.	180	180
PRECIO DESDE	\$678,300 MXN	\$1,261,179 MXN
ENGANCHE 12%	\$81,396.00 MXN	\$151,341.48 MXN
MENSUALIDAD DESDE	\$3,316.13 MXN	\$6,165.76 MXN



CIUDAD CENTRAL
Mérida

Tabla de Plusvalía

+8,000
TERRENOS VENDIDOS





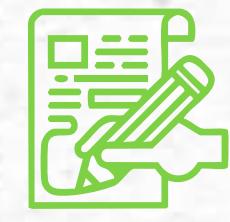
En **Grupo ORVE**, te ayudamos a hacer crecer tu inversión con seguridad y confianza.



Fundada en 2015



+9,000 clientes



10,500 terrenos escriturados



Empresa 100%
Yucateca



Presencia a nivel
Nacional e internacional
con 10 oficinas



Pioneros en Yucatán de la
inversión inmobiliaria

Somos **una empresa inmobiliaria mexicana**, originaria de Yucatán y con presencia en todo el país. Nos respaldan un equipo de **especialistas en patrimonio, finanzas y jurídico**, comprometidos a ofrecerle la mejor asesoría para sus inversiones.

A través de una planificación estratégica en cada uno de nuestros proyectos, aseguramos **altos rendimientos en plusvalía**, beneficiando tanto a los residentes como a los inversionistas y desarrolladores. **En ORVE**, tu futuro financiero está en buenas manos.

Descubre los beneficios de ser **cliente ORVE**

Ser inversionista en ORVE te ofrece beneficios exclusivos, con patrocinios y convenios especiales, además de acceso a la Casa Club ORVE.



CASA CLUB
GRUPO ORVE

Club de playa



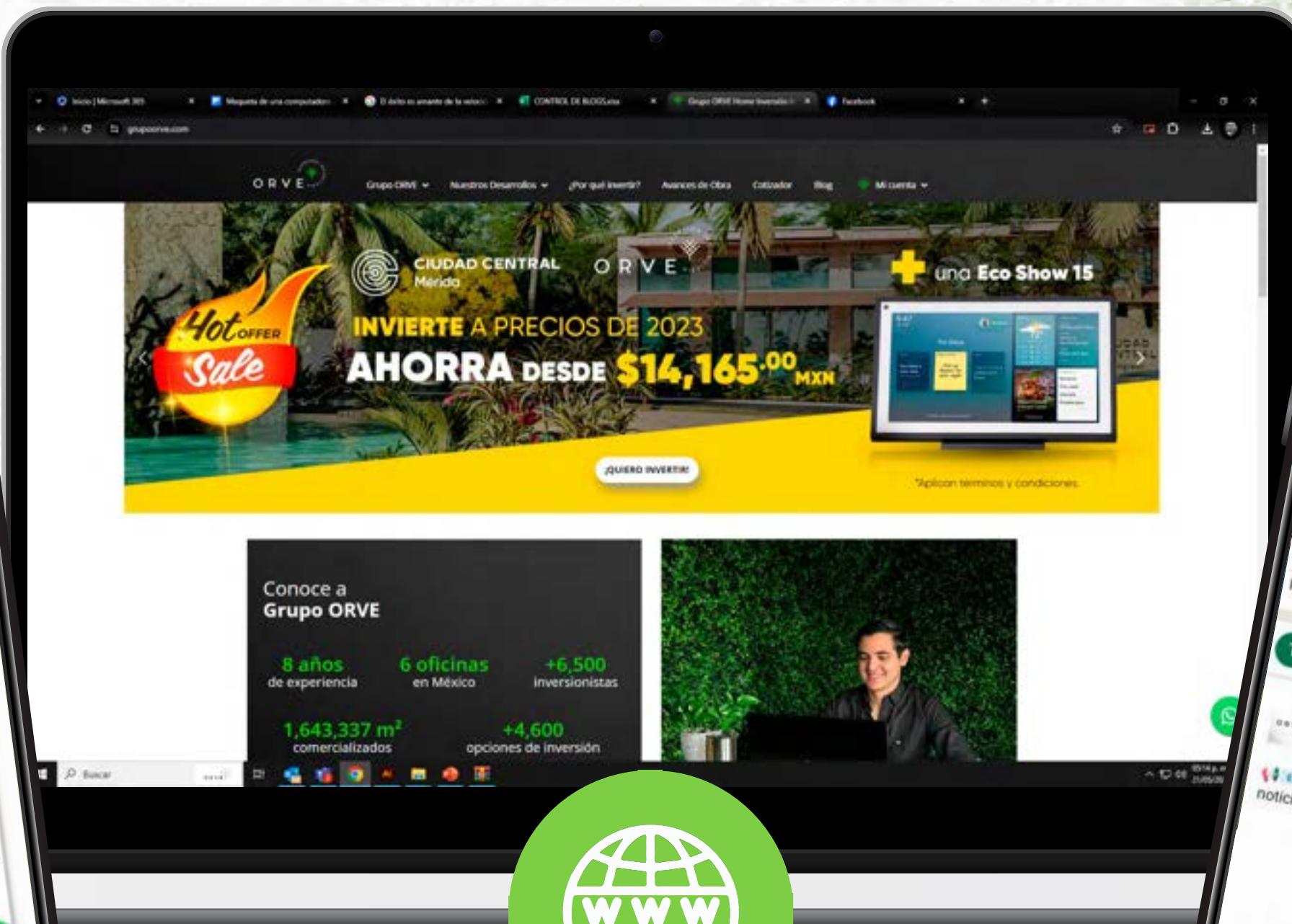
¿Estás listo para convertirte en inversionista ORVE?



Grupo ORVE



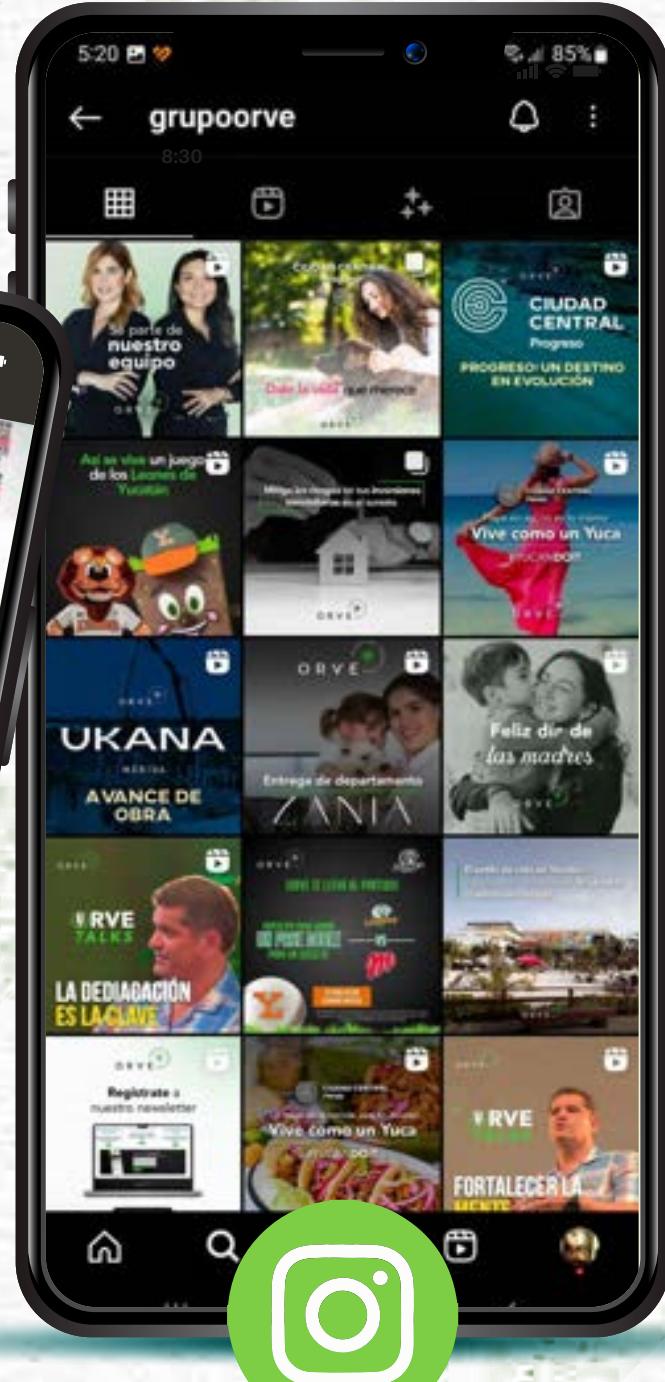
grupoorve.com/Blog



grupoorve.com



Grupo ORVE



grupoorve

