

CIUDAD CENTRAL

Mérida



COMUNIDAD **PLANEADA**

Conoce Ciudad Central Mérida, **la comunidad planeada que lo tendrá todo**

Un proyecto diseñado de manera integral, donde cada espacio ha sido pensado para proveerte de todos los servicios necesarios. Conformado por 13 etapas residenciales, zona de departamentos, un towncenter, áreas comerciales, áreas recreativas, grandes áreas verdes, zonas de servicios y amenidades pensadas para mejorar la calidad de vida de sus residentes.





CIUDAD CENTRAL
Mérida

Masterplan



Ciclovía



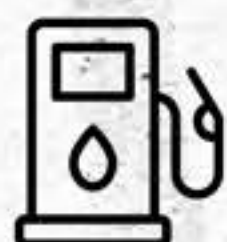
Lago



Hospital



Parque corporativo



Gasolinera



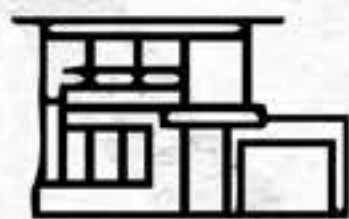
Parque central



Club social y deportivo



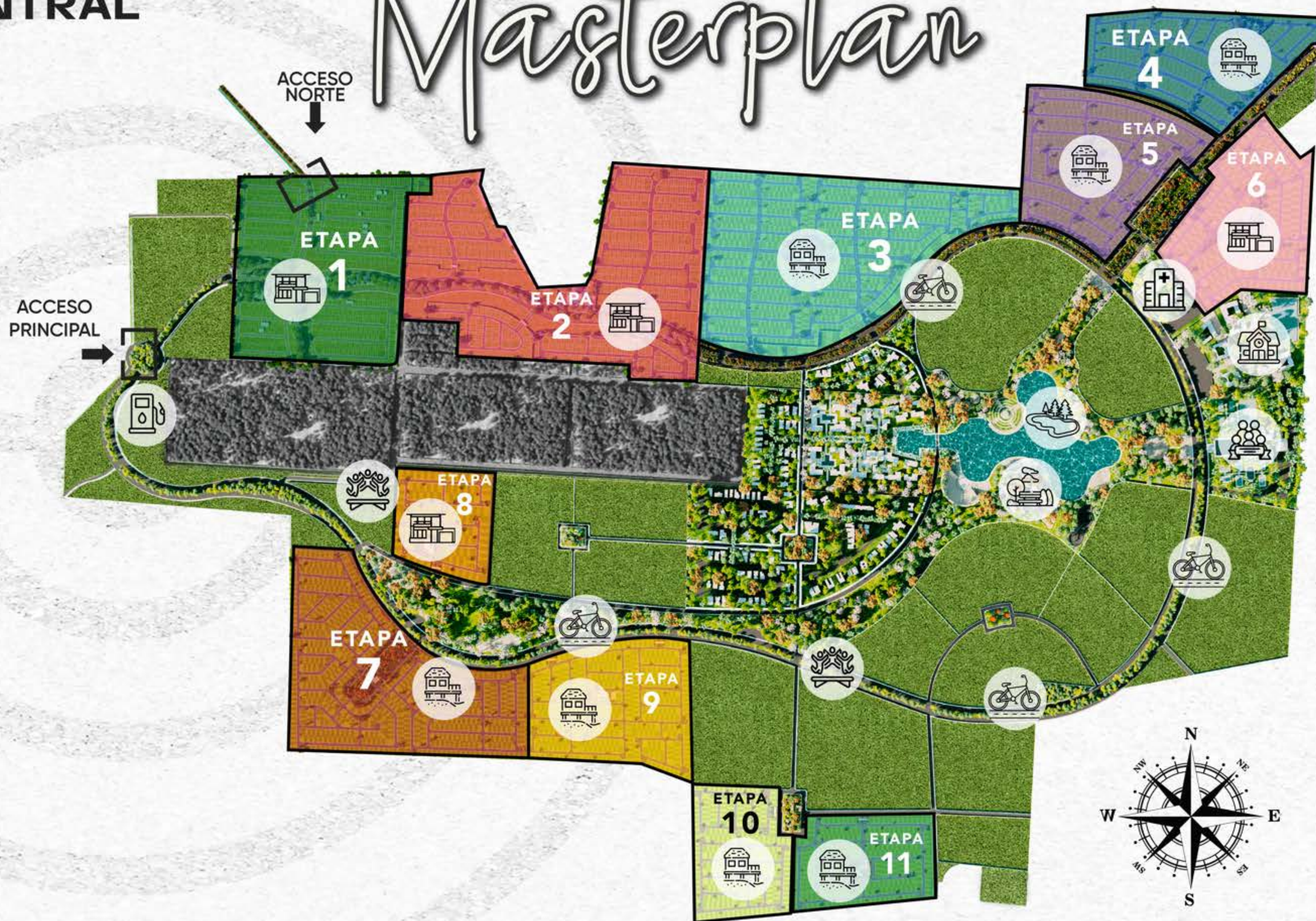
Escuela



Casa Club 1



Casa Club 2



¿Dónde está Ciudad Central Mérida?



- Proyección de vialidad al acceso principal de Ciudad Central Mérida
- Proyección de vialidad al acceso norte de Ciudad Central Mérida
- Periférico de Mérida
- Carretera Mérida - Motul
- Calle hacia el poblado de Sitpach

¿Qué beneficios te ofrece el proyecto?

El proyecto contará con más de 500 hectáreas que respetarán el entorno y a sus habitantes de la misma forma que se respeta la vida en un ecosistema natural, cuidando cada detalle indispensable con amenidades que incluyen:

- 13 Casas Club
- Parques temáticos
- Ciclovía
- Lago artificial

y más...



Parque central

1. Plaza de acceso
2. Bici cross
3. Área de ejercicio
4. Terraza gourmet
5. Parque canino
6. Skate park
7. Parque de lectura
8. Kiosko

9. Área de picnic
10. Parque infantil
11. Explanada
12. Área de yoga
13. Área de juegos
14. Anfiteatro
15. Área de ajedrez
16. Estacionamiento
17. Lago



Con una extensión de **40 hectáreas** el gran pulmón de **Ciudad Central**

CONOCE NUESTROS PARQUES TEMÁTICOS

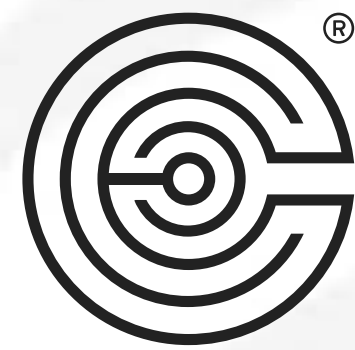


Las imágenes son de carácter ilustrativo y pueden variar ligeramente.

Y CASAS CLUB



Las imágenes son de carácter ilustrativo y pueden variar ligeramente.



CIUDAD CENTRAL
Mérida

CAMPO DE GOLF PRÓXIMAMENTE



El proyecto contará con **todo lo que sus habitantes necesitan para una vida en comunidad**

Infraestructura vial | Alumbrado público | Instalaciones eléctricas subterráneas | Privadas con casetas de acceso y barda perimetral | Banquetas | Drenaje Pluvial | Sistema de vigilancia | Estructura de recolección de basura



Cada terreno se entregará con:

⚡ *Energía eléctrica*

💧 *Agua potable*

🚰 *Sistema de drenaje sanitario*

🚧 *Delimitación física con mojoneras frontales*



CIUDAD CENTRAL
Mérida

Inicio de comercialización: 2019 **Vendido: 95%**
Etapas en comercialización actualmente: AURORA

Masterplan | Etapas

ETAPA 1

Privada 1 - Jade
Privada 2 - Salvia
Privada 3 - Oliva
Privada 4 - Esmeralda

ETAPA 2

Privada 1 - Malva
Privada 2 - Magnolia
Privada 3 - Carmesí
Privada 4 - Magenta

ETAPA 3

Privada 1 - Aqua
Privada 2 - Boreal
Privada 3 - Celeste
Privada 4 - Cielo

ETAPA 4

Privada 1 - Cobalto
Privada 2 - Zafiro
Privada 3 - Índigo

ETAPA 5

Privada 1 - Lavanda
Privada 2 - Iris
Privada 3 - Amatista

ETAPA 6 | Bugambilia

Privada 1
Privada 2
Privada 3

ETAPA 7 | Marsala

Sección 1
Sección 2
Sección 3

ETAPA 8 | Coral

Privada 1

ETAPA 9 | Ámbar

Sección 1
Sección 2
Sección 3

ETAPA 10 | Perla

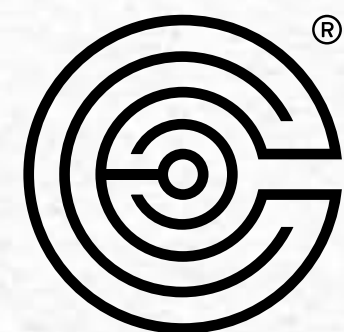
Sección 1

ETAPA 11 | Aurora

Sección 1

EN VENTA

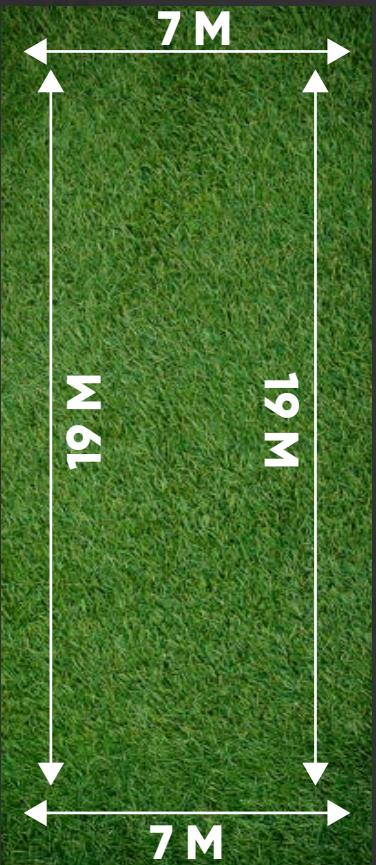




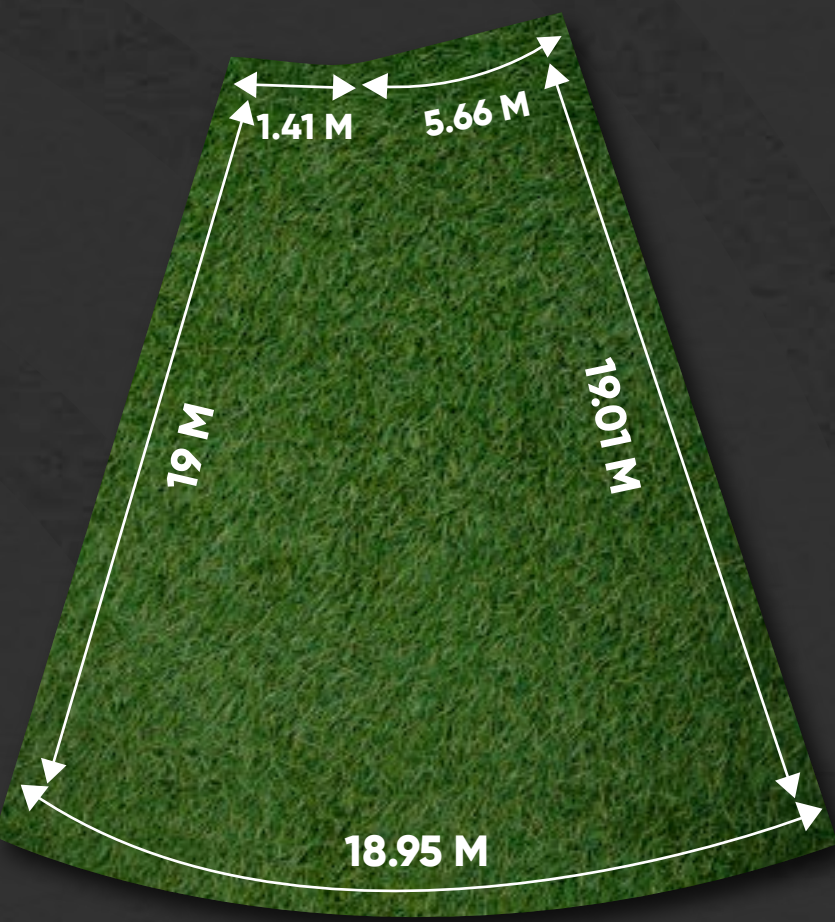
CIUDAD CENTRAL
Mérida

Diferentes superficies de construcción

Área total: 133 m²



Área total: 247.29m²



SUPERFICIE	Terreno 133 m ²	Terreno 247.29 m ²
FINANCIAMIENTO MÁX.	180	180
PRECIO DESDE	\$678,300 MXN	\$1,261,179MXN
ENGANCHE 12%	\$81,396.00 MXN	\$151,341.48 MXN
MENSUALIDAD DESDE	\$3,316.13 MXN	\$6,165.76 MXN



CIUDAD CENTRAL
Mérida

Tabla de Plusvalía

+181%

+8,000

TERRENOS VENDIDOS





SÚPER
EMPRESAS
EXPANSION
2025
TOP
companies

En **Grupo ORVE**, te ayudamos a hacer crecer tu inversión con seguridad y confianza.



Fundada en 2015



+9,000 clientes



10,500 terrenos
escriturados



Empresa 100%
Yucateca



Presencia a nivel
Nacional e internacional
con 10 oficinas



Pioneros en Yucatán de la
inversión inmobiliaria

Somos **una empresa inmobiliaria mexicana**, originaria de Yucatán y con presencia en todo el país. Nos respaldan un equipo de **especialistas en patrimonio, finanzas y jurídico**, comprometidos a ofrecerle la mejor asesoría para sus inversiones.

A través de una planificación estratégica en cada uno de nuestros proyectos, aseguramos **altos rendimientos en plusvalía**, beneficiando tanto a los residentes como a los inversionistas y desarrolladores. **En ORVE**, tu futuro financiero está en buenas manos.

Descubre los beneficios de ser **cliente ORVE**

Ser inversionista en ORVE te ofrece beneficios exclusivos, con patrocinios y convenios especiales, además de acceso a la Casa Club ORVE.



CASA CLUB
GRUPO ORVE

Club de *playa*



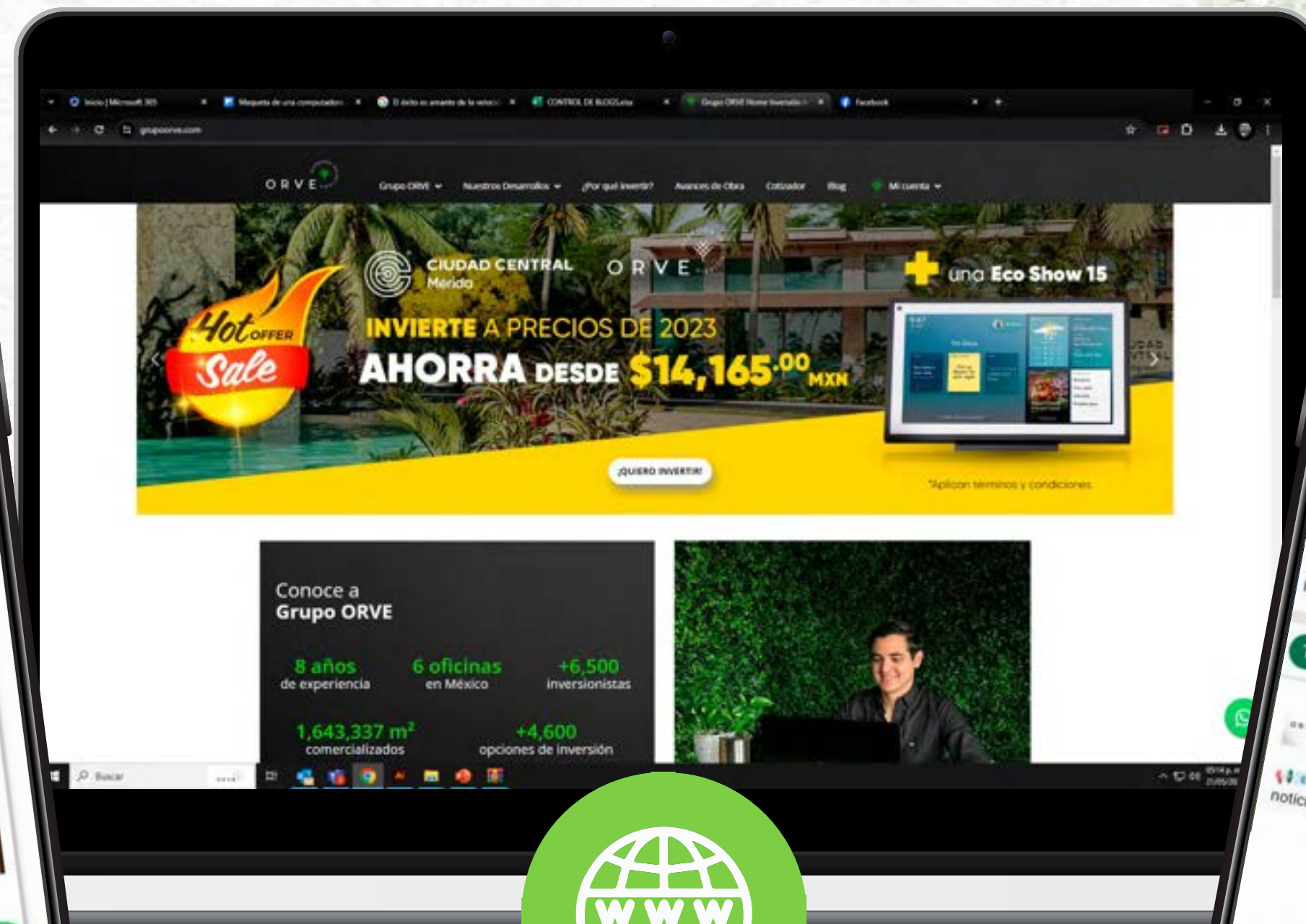
¿Estás listo para convertirte en inversionista ORVE?



Grupo ORVE



grupoorve.com/Blog



grupoorve.com



Grupo ORVE



grupoorve